

349 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.87 % TTC
Prix hors honoraires : 336 000 €



Réf. 382 - MAISON LUMINEUSE

BEAU POTENTIEL

Sur un terrain de 1200m² clos et arboré, exposé plein sud, à moins de 800 mètres du centre du village et toutes commodités, belle maison construite sur deux niveaux comprenant à l'étage un T3 de 69m² et au rez-de-chaussée, une annexe de 22 m² ainsi que deux garages de 23m² chacun qui peuvent aussi être transformés facilement en surface habitable.

La maison, avec accès direct à l'étage, offre une entrée ouvrant sur une cuisine équipée, un salon/salle à manger très lumineux de 24m² disposant d'une charmante cheminée, deux chambres d'environ 11 m² chacune, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Le jardin très agréable permet de profiter pleinement des extérieurs.

Atouts supplémentaires : le terrain se situant en zone UD du PLU offre la possibilité d'un agrandissement possible.

BEAU POTENTIEL

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	91 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Aurore RAPONI
07 43 15 83 13
aurore.fbe@gmail.com
www.sunshineprovenceimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 840 et 2 550 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr