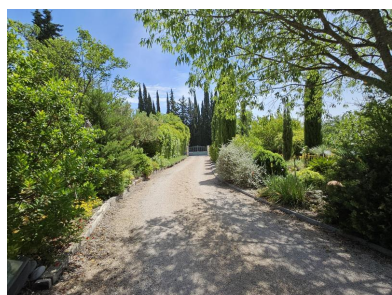


1 190 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.17 % TTC

Prix hors honoraires : 1 142 400 €



Réf. 378 - VILLA PROVENCALE

Dans un quartier recherché de Lorgues, proche toutes commodités, AU CALME, Villa d'environ 225 m² de surface habitable sur un terrain de 7500m² avec de magnifiques oliviers, un coin potager et une vue dégagée. La maison offre une entrée, 4 belles chambres, deux salles de douche, une salle de bains, trois wc, et un vaste salon/séjour baigné de lumière donnant directement sur la terrasse.

La piscine chauffée de 16x6 mètres vous permettra d'en profiter tout au long de l'année.

Un grand garage et des annexes permettant de réaliser de multiples projets complètent le bien.

Belles prestations. Beaux volumes. Petit coin de paradis à la campagne - au calme - mais proche de la ville et toutes commodités.

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	225 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Aurore RAPONI
07 43 15 83 13
aurore.fbe@gmail.com
www.sunshineprovenceimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 660 et 3 640 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr