

**530 400 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 4 % TTC

Prix hors honoraires : 510 000 €



## Réf. 372 - Bastide provençale

### STUDIO EN PIERRES

Belle propriété éditée sur un magnifique terrain plat et arboré de 3970m<sup>2</sup> avec oliveraie, mûrier, cyprès, figuier, pins et essences méditerranéennes,

Proche toutes commodités et du centre pittoresque du village provençale de FLAYOSC.

La propriété offre:

- Une charmante Bastide d'environ 134m<sup>2</sup> de surface habitable composée d'une entrée, une cuisine séparée, un bureau, un beau séjour avec cheminée/salle à manger, 4 chambres dont une avec salle de bains, une salle d'eau, toilettes, cave à vin et garage.
  - Un beau studio en pierre, indépendant, d'environ 25m<sup>2</sup>
  - Un espace détente avec piscine 3x6m et local technique.
- Beaux volumes. Magnifique terrain. Charme de l'ancien.

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Aurore RAPONI

07 43 15 83 13

aurore.fbe@gmail.com

[www.sunshineprovenceimmobilier.fr](http://www.sunshineprovenceimmobilier.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 185 et 1 278 € TTC/an en 2015  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)