

530 400 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4 % TTC

Prix hors honoraires : 510 000 €



Réf. 372 - Bastide provençale

STUDIO EN PIERRES

Belle propriété éditée sur un magnifique terrain plat et arboré de 3970m² avec oliveraie, mûrier, cyprès, figuier, pins et essences méditerranéennes,

Proche toutes commodités et du centre pittoresque du village provençale de FLAYOSC.

La propriété offre:

- Une charmante Bastide d'environ 134m² de surface habitable composée d'une entrée, une cuisine séparée, un bureau, un beau séjour avec cheminée/salle à manger, 4 chambres dont une avec salle de bains, une salle d'eau, toilettes, cave à vin et garage.
 - Un beau studio en pierre, indépendant, d'environ 25m²
 - Un espace détente avec piscine 3x6m et local technique.
- Beaux volumes. Magnifique terrain. Charme de l'ancien.

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	134 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Aurore RAPONI

07 43 15 83 13

aurore.fbe@gmail.com

www.sunshineprovenceimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 185 et 1 278 € TTC/an en 2015
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr