

585 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.54 % TTC

Prix hors honoraires : 565 000 €



Réf. 360 - VILLA PLAIN-PIED

Dans le Domaine Privé de Saint Pierre, à proximité du pittoresque village de Tourtour, charmante propriété au coeur de la belle campagne provençale édifée sur un terrain de 1724m².

La maison principale de plain-pied d'environ 120m² de surface habitable offre une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un grand salon/salle à manger d'environ 50 m² avec cheminée et accès direct sur la terrasse, trois belles suites avec salles de bains et placards intégrés.

La dépendance de plain pied, d'environ 60m² de surface habitable offre une pièce de vie d'environ 40m² avec double salon et cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec salle de douche et accès direct à l'espace piscine.

Belles prestations: volets roulants, chauffage au sol électrique, climatisation réversible, piscine au sel, local technique, parking...

Le Domaine de Saint-Pierre est sécurisé avec gardien, étangs, piscine, terrains de tennis et terrain de boules. En proximité du lac de Ste Croix et des Gorges du Verdon.

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	180 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	250
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	1 800 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Aurore RAPONI
07 43 15 83 13
aurore.fbe@gmail.com
www.sunshineprovenceimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 220 et 1 680 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr