

**585 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.54 % TTC

Prix hors honoraires : 565 000 €



## Réf. 360 - VILLA PLAIN-PIED

Dans le Domaine Privé de Saint Pierre, à proximité du pittoresque village de Tourtour, charmante propriété au coeur de la belle campagne provençale édifée sur un terrain de 1724m<sup>2</sup>.

La maison principale de plain-pied d'environ 120m<sup>2</sup> de surface habitable offre une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un grand salon/salle à manger d'environ 50 m<sup>2</sup> avec cheminée et accès direct sur la terrasse, trois belles suites avec salles de bains et placards intégrés.

La dépendance de plain pied, d'environ 60m<sup>2</sup> de surface habitable offre une pièce de vie d'environ 40m<sup>2</sup> avec double salon et cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec salle de douche et accès direct à l'espace piscine.

Belles prestations: volets roulants, chauffage au sol électrique, climatisation réversible, piscine au sel, local technique, parking...

Le Domaine de Saint-Pierre est sécurisé avec gardien, étangs, piscine, terrains de tennis et terrain de boules. En proximité du lac de Ste Croix et des Gorges du Verdon.

## A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Oui
<b>Nombre de lot :</b>	250
<b>Statut du syndicat :</b>	
<b>Charges de copropriété :</b>	1 800 €/AN
<b>Procédure en cours :</b>	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

Aurore RAPONI  
07 43 15 83 13  
aurore.fbe@gmail.com  
www.sunshineprovenceimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 220 et 1 680 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)