

440 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.26 % TTC

Prix hors honoraires : 418 000 €



Réf. 381 - EXCLUSIVITÉ - Maison provençale

A SAVOIR

ENORME POTENTIEL

Dans un quartier recherché, à 5 minutes de voiture du centre de Lorgues et 15 minutes à pieds, maison provençale construite en 1982 sur un magnifique terrain plat et arboré de 2254m².

La maison offre une entrée, un bureau, toilettes pour les invités, une grande pièce de vie de 40m² avec coin séjour face à la cheminée et salle à manger ouvrant sur la terrasse et la cuisine aménagée et équipée, un cellier, une belle suite avec sa salle de bains, une deuxième chambre avec salle d'eau, une buanderie et un garage de plus de 32 m² avec mezzanine et accès au grenier aménagé.

Depuis le bureau, on accède à une grande chambre mansardée de 13,9m² de surface carrez.

Un espace détente avec une piscine traditionnelle de 8,5m x 5m et pool house complète ce bien.

Construction solide, beaux volumes, climatisation dans la pièce de vie, vide sanitaire, chalet en bois.

Les chênes centenaires avec leurs ombres et les essences méditerranéennes créent dans le jardin une atmosphère feutrée et une sensation de bien être.

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	137 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Aurore RAPONI

07 43 15 83 13

aurore.fbe@gmail.com

www.sunshineprovenceimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 060 et 2 830 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr