

**650 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.84 % TTC

Prix hors honoraires : 620 000 €



## Réf. 368 - MAISON PROVENÇALE ÉPOUSTOUFLANTE VUE PANORAMIQUE

Cette maison, au calme absolu, en position dominante et proche du célèbre village de Tourtour, est édifiée sur un terrain de 4612m<sup>2</sup> avec de magnifiques oliviers et une piscine sécurisée.

Au rez-de-chaussée, la maison offre une grande entrée avec placards, toilettes pour les invités, un salon spacieux et une salle à manger avec une vue magnifique, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une buanderie et un garage.

Au premier étage quatre chambres (13m<sup>2</sup>, 10,50m<sup>2</sup>, 9,90m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>) avec armoire. Une salle de bains, une salle d'eau et un WC séparé.

Depuis la cuisine et le salon, on accède directement sur deux belles terrasses couvertes avec vue imprenable sur le massif des Maures.

Plusieurs emplacements de parking.

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Exclusif
<b>Surface habitable :</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Aurore RAPONI  
07 43 15 83 13  
aurore.fbe@gmail.com  
www.sunshineprovenceimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)