

**399 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 5 % TTC

Prix hors honoraires : 380 000 €



## Réf. 356 - VILLA MODERNE PLAIN-PIED

### A SAISIR RAPIDEMENT

EXCLUSIVITÉ - Proche du centre de CARCÈS et toutes commodités, à 8 minutes de Cotignac et à 20 minutes de Lorgues, charmante villa de plain-pied de 101m<sup>2</sup> de surface habitable, édifiée sur un terrain clos, plat et aménagé de 700m<sup>2</sup>.

La villa offre une belle pièce de vie avec cuisine de qualité aménagée et équipée, une suite avec dressing et salle de douche, deux chambres supplémentaires avec rangements et une deuxième salle d'eau.

Depuis la pièce de vie, grâce à une large baie vitrée, on accède directement sur une grande terrasse couverte face à la piscine.

Belles prestations : travertin, double vitrage, menuiserie en aluminium, climatisation réversible, radiateurs électriques de qualité, vide sanitaire, chauffe eau thermodynamique, volets roulants électriques, terrasse en partie carrelée et en partie en bois, tout à l'égout...

Construction 2020. RT2012. Sous garantie décennale.  
CONFORMITÉ.

### A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	101 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Aurore RAPONI

07 43 15 83 13

aurore.fbe@gmail.com

[www.sunshineprovenceimmobilier.fr](http://www.sunshineprovenceimmobilier.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)